

SJ Betongulve

Tømrervej 14, 6710 Esbjerg V
cvr. nr. 34450560

Almindelige betingelser for salg og levering af betongulve

1 Generelt

Medmindre andet skriftlig er aftalt i SJ Betongulves (I det følgende benævnt "SJ") ordrebekræftelse, gælder disse almindelige betingelser (herefter Betingelser) for SJ's leverancer til Bygherren.

2 Tilbud

SJ's skriftlige tilbud, der ikke angiver en acceptfrist, bortfalder, hvis overensstemmende accept ikke er kommet frem til SJ inden 14 dage fra tilbuddets datering. Mundtlige tilbud skal accepteres straks.

Tilbud omfatter alene de ydelser, der er specificeret heri. Tilbud baseres på de på tilbudsdatoen kendte projektoplysninger og senere fremkomne oplysninger kan medføre prisændringer.

Hvis SJ's bekræftelse af en ordre ikke stemmer overens med Bygherres ordre eller aftalegrundlaget, og Bygherre ikke ønsker at acceptere de uoverensstemmende vilkår, skal kunden straks meddele det til SJ skriftligt. I modsat fald er kunden bundet af ordrebekræftelsen.

3 Aftalegrundlag

AB 92 er gældende for aftaleforholdet, dog med de fravigelser som fremgår af SJ's tilbud samt nærværende Betingelser.

Betingelserne udgør sammen med SJ's tilbud og ordrebekræftelser det samlede aftalegrundlag. Bygherrens indkøbsbetingelser trykt på ordrer eller på anden måde meddelt til SJ udgør ikke en del af aftalegrundlaget.

Hvis SJ's bekræftelse af en ordre ikke stemmer overens med kundens ordre eller Aftalegrundlaget, og kunden ikke ønsker at acceptere de uoverensstemmende vilkår, skal kunden meddele det til SJ skriftligt senest 5 arbejdsdage efter modtagelse af ordrebekræftelsen. I modsat fald er kunden bundet af ordrebekræftelsen

4 Arbejdets udførelse

SJ's ydelse leveres håndværksmæssigt korrekt i henhold til SJ's tilbud.

SJ er ikke ansvarlig for, at det leverede betongulv kan anvendes til konkrete formål, medmindre parterne skriftligt har aftale herom.

Bygherren leverer byggestrøm, skurvognsfaciliteter, tilslutningsafgifter samt alle de for byggeriet nødvendige tilladelser. Bygherren skal sikre frie tilkørselsforhold og byggeveje til byggeplads. Såfremt ovennævnte faciliteter ikke er på plads på tidspunktet for aftalt påbegyndelse af SJ's leverance, er SJ berettiget til at fakturere Bygherre for de meromkostninger dette medfører for SJ ligesom Sj er berettiget til at ændre i aftalt leveringstidspunkt.

SJ forudsætter at grunden og fundamentet kan bebygges uden særlig fundering. Der forudsættes udførelse på bæredygtigt underlag. SJ kan kræve fornøden dokumentation herfor forud for støbning. SJ kan ikke holdes ansvarlig for mangler ved underlaget. Evt. ekstra funderingsomkostninger ud over det overfor anførte beregnes som et særskilt tillæg til entrepris-aftalen.

Ved udendørs støbninger tages forbehold for aflysninger der kan tilskrives vejrliget. SJ er berettiget til umiddelbart forud for planlagt støbning at aflyse såfremt vejret ikke tillader dette jf. også pkt. 8 omkring udskydelse af leveringstiden.

Bygherre har ansvaret for at byggepladsen er klar til støbning på det aftalte starttidspunkt. Hvis ikke dette er opfyldt, er Bygherre forpligtet til at erstatte de omkostninger SJ har derved, herunder men ikke begrænset til forgæves kørsel, mandetimer, beton- og pumpeomkostninger, tabt indtjening mv., dog min. det mindste af følgende beløb 75.000,00 eller 30 % af entreprisesummen.

Udgifter til evt. vinter og vejrligsforanstaltninger er ikke indregnet i entreprisesummen og be-regnes som et særskilt tillæg til entrepris-aftalen.

SJ er berettiget til at udføre det aftalte arbejde alle døgnets 24 timer, 7 dage om ugen. BH er forpligtet til, i forbindelse med aftalens indgåelse, at oplyse, hvis der er eventuelle hindringer for arbejdets udførelse. Bygherre er erstatningsansvarlig for det tab SJ må lide ved ikke at kunne udføre arbejdet som forudsat i disse betingelser. SJ er tillige berettiget til at fastsætte nyt leveringstidspunkt, såfremt der opstår ovennævnte hindringer.

Bygherre må forvente, at der generelt vil være følgende gener ved arbejdets udførelse:

Lugt: Mindre lugt fra benzin – og dieseldrevne køretøjer

Støj: Op til 120 DB

Støv: Må forventes i et vidst omfang ved slibeopgaver.

Derudover gøres Bygherre opmærksom på, at betongule ikke må betrædes med mere end personvægt ved 25 grader celcius i op mod 28 døgn efter støbning.

5 Entreprisenum

Alle priser angives i danske kroner ekskl. moms og andre afgifter. Er der aftalt en fast entreprisen-sum er den gældende i 12 måneder fra aftalens indgåelse. For den del af Arbejdet, der udføres efter udløbet af førnævnte fastprisperiode indeksreguleres entreprisen-summen i overensstemmelse med nettoprisindekset med udløbet af fastprisperioden som basisindeks. Ved indeksregulering følges i øvrigt principperne i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid af 10. oktober 1991.

6 Betaling

Fakturering og betaling sker i overensstemmelse med AB92.

Ved forsinket betaling beregnes morarente på 2 % pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne. Betaling ved modregning kan ikke finde sted, hvis modkravet er omtvistet. Såfremt Bygherren ikke betaler til forfald, er SJ berettiget til at tilbageholde endnu ikke leverede leverancer/ydelser og/eller annullere aftalen efter forudgående skriftligt varsel.

7 Ændringer

SJ forbeholder sig retten til at ændre i konstruktioner og udførelsesmetoder, såfremt der ikke er tale om en forringelse af kvaliteten eller af det håndværksmæssige arbejde og ændringen ikke medfører væsentlige visuelle forandringer.

Ved ekstraarbejder forstås arbejder der ikke er nævnt i tegninger og materialebeskrivelser. SJ er ikke pligtig til at udføre ekstraarbejder uden at der foreligger skriftlig aftale herom med bygherren. Ekstraarbejder faktureres særskilt.

8 Tidsplan og forsinkelse.

Med mindre andet er aftalt leveres entreprisen efter SJ's bedste skøn i overensstemmelse med de forhold, der forelå ved tilbuddets fremsættelse og/eller aftalens indgåelse. Med mindre andet skriftligt er aftalt, betragtes en udskydelse af leveringstiden med 14 arbejdsdage i enhver henseende som rettidig levering, således at Bygherren ikke af denne årsag kan udøve nogle beføjelser overfor SJ. Ovenstående leveringsudskydelse er begrænset til de tilfælde hvor SJ er udsat for forsinkelse fra materialeleverandør.

SJ forbeholder sig ret til at ændre på aktivitetsrækkefølgen, dog uden at ændre på afleveringstidspunktet udover ovennævnte 14 dage.

Ved evt. forsinkelse udover 14 dage, i forhold til en aftalt færdiggørelsesfrist kan SJ ifalde en dagbod på kr. 500,00 pr. arbejdsdag, dog maksimalt for 45 arbejdsdages forsinkelse, hvorefter Bygherren alene er berettiget til evt. erstatning for dokumenterede forsinkelsestab jf. dansk rets almindelige erstatningsregler. Ved arbejdsdage forstås alle mandage til og med fredage der ikke er helligdage. Jule- og nytårsaftens dag, samt alle dage i uge 29, 30 og 31 anses ikke som arbejdsdage.

SJ tager forbehold for indtrufne forsinkelser der skyldes dårligt vejrforhold, svigtende materialeleverancer, krav fra myndigheder, strejke (også selvom strejken kun berører SJ), lock out, force majeure og andre begivenheder som SJ ikke er herre over. I sådanne tilfælde er SJ berettiget til at udskyde færdiggørelsestidspunktet.

9 Afleveringsforretning, mangler og reklamation

Bygherre skal undersøge det leverede umiddelbart efter arbejdets udførelse. Hvis Bygherre opdager en mangel, som denne ønsker at påberåbe sig, skal dette straks meddeles skriftligt til SJ. Hvis en mangel, som Bygherre har eller burde have opdaget, ikke straks skriftligt meddeles SJ, kan den ikke senere gøres gældende.

SJ's ansvar omfatter ikke mangler forårsaget af materiale, som er tilvejebragt af Bygherren, af konstruktioner som er foreskrevet/specificeret af Bygherren, af fejlagtigt udført forberedende arbejde fra Bygherrens side og omstændigheder indtruffet efter overtagelsen, herunder mangler, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse fra Bygherrens side, ændringer i leverancen foretaget af Bygherren uden SJ's skriftlige samtykke, reparationer som Bygherren har udført på fejlagtig måde og normal slitage og forringelse.

SJ har intet ansvar for mangler ud over ovennævnte. Dette gælder ethvert tab, manglen måtte forårsage, herunder driftstab, tabt fortjeneste og andre økonomiske konsekvenstab.

Evt. garantier fra producenter vedrørende materialeleverancer overdrages til Bygherren, hvorefter Bygherren må rette et eventuelt garantikrav direkte mod producenten.

Bygherre er ikke berettiget til at tilbageholde betaling som følge af eventuelle mangelsindsigelser som bestrides af SJ.

10 Garanti

Stiller Bygherre krav om garanti for materialeegenskaber, er SJ alene forpligtet heraf i det omfang, SJ's leverandør stiller samme garanti overfor SJ og kan opfylde sin forpligtelse. I øvrigt henvises til pkt. 9, 4. afsnit.

11 Sikkerhedsstillelse

SJ kan til enhver tid kræve, at Bygherren overfor SJ stiller den i AB92 § 7 omtalte sikkerhed. Garantien ophører, når SJ er blevet fyldestgjort for alle de krav, som denne har i anledning af aftaleforholdet med Bygherren.

SJ stiller ikke sikkerhed jf. AB 92, medmindre andet er aftalt.

For det tilfælde at der mellem parterne aftales at SJ skal stille sikkerhed, anses aflevering for at være sket når SJ's arbejde er færdiggjort.

12 Ansvarsbegrænsning

For krav, som vedrører SJ's opfyldelse eller manglende opfyldelse af sine forpligtelser, er Bygherren berettiget til erstatning for direkte tab med følgende begrænsninger:

SJ's erstatningsansvar er begrænset til direkte skader/tab, og er – uanset årsag og uanset kravets art – begrænset til det største af følgende to beløb: Kr. 100.000 eller det beløb, der er faktureret for den ydelse, der forårsagede skaden/tabet eller er årsag til eller direkte forbundet med erstatningskravet.

SJ er under ingen omstændigheder erstatningsansvarlig overfor Bygherren for tabt fortjeneste, tabte besparelser eller andre indirekte tab eller følgeskader, der skyldes anvendelse af det solgte eller manglende mulighed for at anvende dette, uanset om SJ er blevet informeret om sådanne kravs mulighed.

Erstatningsansvarsbegrænsningen er kun gældende for skader og beløb som ikke er dækket af forsikring.

13 Force majeure

SJ er ikke erstatningsansvarlig over for Bygherren for tab, der hidrører fra omstændigheder af usædvanlig art og som hindrer, besværliggør eller fordyrer aftalens opfyldelse, såfremt disse indtræder efter tilbuddets fremsættelse og ligger uden for SJ's kontrol, herunder: Arbejdskonflikter (strejker og lockouts), ildsvåde, krig, oprør, indre uroligheder, vejrlig og naturkatastrofer, valutarestriktioner, offentlig beslaglæggelse, import- eller eksportforbud, afbrydelse af den almindelige samfærdsel, herunder energiforsyning, væsentlige pris- og/eller afgiftsforhøjelser, valutaudsving, produktions- og leveringsvanskeligheder, der skyldes forhold, der ikke kan bebrejdes SJ samt indtrædelse af force majeure og/eller hard ship hos relevante underleverandører.

13.1. Produktansvar

13.1.1

SJ er dog erstatningsansvarlig - med de under pkt. 12 nævnte begrænsninger omkring beløb og indirekte tab - for produktansvar, der påhviler SJ i overensstemmelse med retspraksis indenfor produktansvar.

13.1.2.

Køber skal straks underrette SJ, hvis tredjemand gør produktansvar gældende overfor Køber.

13.1.3.

Bliver SJ sagsøgt af tredjemand i anledning af produktansvar, accepterer Køber at kunne blive adciteret under sagen eller sagsøgt ved den domstol eller voldgiftsret, som behandler sagen.

14 Forsikring

Bygherren tegner og betaler sædvanlig allrisk forsikring fra arbejdets påbegyndelse indtil mangler, der påvist ved afleveringen/leveringen, er afhjulpet. Bygherren er forpligtet til at medtage SJ's om sikret på forsikringspolicen. Forsikringen skal omfatte samtlige SJ's arbejder på den bygning eller det anlæg, aftalen vedrører.

SJ har tegnet sædvanlig erhvervs- og ansvarsforsikring.

15 Tvister, lovvalg og værneting

Tvister mellem parterne, der ikke kan afgøres i mindelighed, skal afgøres ved Voldgiftsretten for Bygge og Anlægsvirksomhed.

I det omfang Bygherren anses som forbruger afgøres tvister ved byretten i Esbjerg under anvendelse af dansk ret. Dansk international privatret, der henviser til fremmed ret, samt Den Internationale Købelov (CISG) finder dog ikke anvendelse.

1. december 2015